



## **TÉRMINOS LEGALES Y CONDICIONES GENERALES DE USO DEL SITIO WEB** **www.creceecuador.com**

### Resumen ejecutivo

El presente documento, elaborado con fecha 03/05/2019, regula los términos y condiciones generales aplicables al acceso y uso que el Usuario realizará del Sitio Web: [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com), así como a cualquier tipo de información, contenido, imagen, video, audio u otro material comunicado o presente en el Sitio Web.

Para efectos del presente documento se entenderá como "Sitio Web": la apariencia externa de los interfaces de pantalla, tanto de forma estática como de forma dinámica, es decir, el árbol de la navegación; y todos los elementos integrados tanto en los interfaces de pantalla como en el árbol de navegación (en adelante, "Contenidos") y todos aquellos servicios o recuerdos en línea que en su caso ofrezca a los usuarios (en adelante, "Servicios").

PROSPERAECU S.A. se reserva la facultad de modificar, en cualquier momento, y sin previo aviso, la presentación y configuración del Sitio Web y de los Contenidos y Servicios que en él pudieran estar incorporados. El Usuario reconoce y acepta que en cualquier momento PROSPERAECU S.A. pueda interrumpir, desactivar y/o cancelar cualquiera de estos elementos que se integran en el Sitio Web o el acceso a los mismos.

El acceso y uso del sitio web y del contenido relacionado o anexo, descrito en el presente documento, se regirá íntegramente por las leyes de la República de Ecuador. Por consiguiente, las visitas, así como también los posibles contratos o transacciones que el usuario realice en la plataforma que representa el sitio web, así como los efectos jurídicos que éstas pudieran tener, quedan sometidos a las leyes y a la jurisdicción de los tribunales de justicia de la República de Ecuador.

Adicionalmente, este sitio web y sus contenidos, así como también las transacciones que se pudieran llevar a cabo en él, están destinados a todo tipo de usuarios, sin importar su nacionalidad y lugar de residencia, no bien existe primacía respecto a la aplicación de la legislación ecuatoriana para los casos puntuales.

Se recomienda al usuario leer detenidamente el contenido de estos Términos y Condiciones Generales de Uso, así como imprimir y conservar una copia de éstas en una unidad de disco local de almacenamiento, o de almacenamiento portátil, para su conveniencia y seguridad. El sitio es propiedad de PROSPERAECU S.A., al utilizar el sitio, muestras tu conformidad con las presentes condiciones de uso. Si no estás de acuerdo, te rogamos te abstengas de utilizarlo.

### PRIMERO. - INFORMACIÓN DEL SITIO WEB [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com).

La titularidad de PROSPERAECU S.A. (en adelante "PROSPERAECU S.A.", "[www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com)" o "el Sitio Web" indistintamente) corresponde a PROSPERAECU S.A., RUC: 0993124524001; la cual actúa representada por el señor FRANCISCO ADRIAN BRIONES

RUGEL, quien ostenta el siguiente cargo: GERENTE GENERAL, Cédula Nacional de Identidad número: 0925017691.

Adicionalmente, para efectos de cualquier tipo de comunicación, presentación, consulta o reclamo relacionados con el uso o funcionamiento del Sitio Web, o los contratos y transacciones que se hubieran llevado a cabo, PROSPERAECU S.A. recibirá todo tipo de comunicaciones al correo electrónico: info@creceecuador.com, así como al número de teléfono: +593988349088, el cual sólo estará disponible para efectos de funciones de Servicio al Cliente. PROSPERAECU S.A., se encuentra domiciliado(a) para estos efectos en km. 5.5 Vía a Samborondón Edificio Global Center Piso 2.

PROSPERAECU S.A. es una compañía tecnológica, cuya actividad principal es el desarrollo y gestión de una plataforma tecnológica mediante la que a través de una aplicación móvil o de una web (en adelante, la página) permite poner en contacto a los potenciales financiadores con los solicitantes de fondos y facilitar la formalización de las operaciones de financiación colaborativa entre privados.

Así, PROSPERAECU S.A. cuenta con una Plataforma denominada CRECE ECUADOR (www.creceecuador.com) mediante la cual la empresa ofrece una serie de servicios de financiación colaborativa en cualquiera de sus modalidades. El usuario tiene la posibilidad de participar de estos servicios mediante el uso de la plataforma y reconoce que el rol de la plataforma CRECE ECUADOR es el de cumplir la función facilitadora para la realización de operaciones de financiación colaborativa entre privados por lo que la libera de cualquier responsabilidad que resulte de las operaciones que el usuario realice mediante el uso de la plataforma virtual, y declara que se abstiene en el presente y futuro de iniciar acciones penales, civiles, administrativas y constitucionales en contra de la empresa, sus representantes legales o cualquiera de sus empleados.

A lo largo de las presentes Términos y Condiciones Generales de Uso nos referiremos a Inversionistas y solicitantes como usuarios o participantes.

## SEGUNDO. - DEFINICIONES.

Para los efectos del presente Contrato, los acuerdos específicos y cualquier otro documento legal que se utilice para instrumentar las operaciones que se realicen a través de la plataforma de CRECE ECUADOR se entiende que el Usuario tanto Inversionista como Solicitante han leído y comprendido las definiciones establecidas en el presente contrato. Se entenderá que las palabras listadas a continuación tendrán el significado que para cada una se indica:

1. Creceecuador.com: Es una plataforma de financiamiento colaborativa, en adelante la "Plataforma" o el "Sitio", cuyo objetivo es facilitar el encuentro online entre personas o empresas que desean invertir, los "Inversionistas", y personas o empresas que necesitan financiamiento para desarrollar sus negocios, los "Solicitantes". Los Inversionistas pueden elegir una o más Solicitudes de Financiamiento (conforme dicho término se define más abajo) disponibles en la Plataforma, pudiendo invertir, de manera individual o en conjunto con otros Inversionistas.
2. "Contrato de términos y condiciones": Significa el conjunto de acuerdos, contratos específicos acordados entre Crece Ecuador y/o cualquiera de sus filiales, y el Usuario;
3. "Autenticación": Significa la acción de acceder al Sitio como Usuario Registrado mediante el ingreso de su Nombre de Usuario y Contraseña en la sección de autenticación del Sitio;

4. “Contenidos”: Significa todo el material del Sitio, incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo los textos, datos, artículos, diseños, logotipos, marcas registradas, formularios, documentos, gráficos, fotos, imágenes, contenidos en general, su organización y compilación, códigos fuente, softwares y cualquier otra información contenida en el Sitio;
5. “Contraseña” o “Clave de Acceso”: Significan, indistintamente, la combinación alfanumérica, designada por el Usuario Registrado, que se encuentra registrada en las bases de datos de Crecer Ecuador, la cual es requerida para autenticarse en el Sitio;
6. “Solicitud de Financiamiento Adjudicada”: Se refiere a la Solicitud de Financiamiento generada a partir de una adjudicación exitosa, la cual ha sido adjudicado a los Inversionistas que realizaron Ofertas a través de la Plataforma.
7. “Solicitud de Financiamiento Activas”: Se refiere a las Solicitudes de Financiamiento que se han generado a partir de una adjudicación exitosa a través de la Plataforma y que se encuentran en proceso de pago.
8. “Cuenta”: Significa la instancia del Sitio a la que el Usuario accede al autenticarse, instancia que corresponde a la página personal del Usuario Registrado en crececuador.com; Su Cuenta le permite acceder a distintos servicios, entre los que se encuentran el Perfil de Usuario, Cuenta Virtual, registro de eventos históricos y futuros relativos a los servicios utilizados en la Plataforma, documentos legales aceptados en la Plataforma, entre otros;
9. “Prosperaecu S.A.”: significa la sociedad anónima propietaria de la plataforma de financiamiento colaborativo CRECE ECUADOR, Registro Único de Contribuyentes No. 0993124524001
10. “El Inversionista”: Significa el usuario registrado que participa de la plataforma de crececuador.com en el rol de inversionista y que suscribe el presente contrato; significa el Usuario registrado que potencialmente puede invertir fondos en las Solicitudes de Financiamiento publicadas en la Plataforma o adquirir facturas a cambio del pago de una contraprestación determinada en el sistema de Adjudicación, en favor del Cedente de dicha factura. Los derechos y obligaciones del Inversionista se detallan en el respectivo Acuerdo específico de uso del Sitio, que el Inversionista debe aceptar para hacer uso de los servicios disponibles en la Plataforma;
11. “Marcas Registradas”: Corresponde al nombre comercial de Crece Ecuador, incluyendo su logo principal y todos los logos derivados de éste, su marca, nombres comerciales asociados o signos distintivos que aparecen en el Sitio, así como los dominios [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com)
12. “Nombre de Usuario”: Significa el nombre que identifica al Usuario Registrado, designado por éste, y que se encuentra registrado en las bases de datos de la Plataforma. Con el Nombre de Usuario, el Usuario Registrado se autentifica en el Sitio;
13. “Perfil de Usuario”: Significa la información personal del Usuario Registrado, la cual es publicada en la Plataforma;
14. “Políticas de Privacidad”: tendrá el significado señalado en la cláusula novena de estos Términos y Condiciones;
15. “Registro de Usuario”: Significa el proceso por el cual un Usuario No Registrado procede a completar satisfactoriamente el procedimiento de inscripción en el Sitio, obteniendo un Nombre

de Usuario y una Contraseña, los que a su vez lo habilitarán para acceder a ciertos y determinados contenidos y para utilizar los servicios disponibles en el Sitio;

16. "Sitio": Significa la plataforma web de propiedad y bajo operación de Prosperaecu S.A., disponible en [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com) los servicios prestados por Prosperaecu S.A. a través de la misma, las demás páginas web que la conforman, y los contenidos que se encuentran disponibles en sus páginas, actualmente y según se modifiquen de tiempo en tiempo, la cual permite el encuentro entre personas naturales o jurídicas que quieren prestar su dinero a personas o empresas que requieren pedir dinero prestado;

17. "Solicitante": Significa cualquier Usuario Registrado que solicita fondos en el Sitio a los Inversionistas que participan en la Plataforma. Los derechos y obligaciones del Solicitante se detallan en los Términos y Condiciones, que el Usuario debe aceptar para hacer uso de los servicios disponibles para el Solicitante;

18. "Solicitud de Financiamiento": Significa la instancia en la Plataforma en que el Solicitante completa un formulario, proporcionando la información requerida para solicitar un crédito o la cesión de una factura no pagada a un precio de descuento en la Plataforma. La Solicitud de Financiamiento, luego de ser aprobada para su publicación por Crece Ecuador, es publicada en el listado de "Oportunidades de Inversión" disponible en la Plataforma, comenzando su participación en la misma.

19. "Compromiso de inversión": Corresponde al monto de dinero que cada Inversionista ofrece para financiar una Solicitud de Financiamiento participante de la Plataforma. El monto corresponde a la cantidad de dinero que un Inversionista se compromete a entregar al Solicitante en caso que la adjudicación de la Solicitud de Financiamiento se realice de manera exitosa. El compromiso de inversión se da cuando el Inversionista transfiere los fondos a la cuenta Escrow del solicitante y acepta los Acuerdos Específicos del Inversionista.

20. "Usuario": Significa la persona natural o jurídica que ingresa al Sitio, navega en el mismo y/o utiliza los servicios y/o la información contenida en el Sitio. El Usuario puede ser un Usuario No Registrado o bien un Usuario Registrado, según se define a continuación;

21. "Usuario Registrado" o "Miembro": Significan, indistintamente, cualquier Usuario que ha completado exitosamente el proceso de Registro del Usuario en la Plataforma, y que, por tanto, cuenta con un Nombre de Usuario y Contraseña para autenticarse en la misma;

22. "Usuario No Registrado": Significa aquel Usuario que no ha completado con éxito el proceso de Registro del Usuario, y que, por tanto, no posee un Nombre de Usuario y Contraseña. El Usuario No Registrado puede navegar por ciertas páginas y contenidos del Sitio, sin embargo, la navegación por ciertos contenidos y secciones se encuentra reservada únicamente para Usuarios Registrados en la Plataforma.

23. "Comisiones o cargos": Son los valores que cobra Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador por el uso de la plataforma.

24. "Mandato": Se refiere a la autorización contractual que otorgan los usuarios inversionistas y solicitantes donde brindan instrucciones a Prosperaecu S.A. para que este último, a través de la figura legal del mandato, actúe en interés de los primeros, gestionando las operaciones que realicen como usuarios de plataforma por el uso del Sitio y todos los movimientos de las cuentas

Escrow para cada operación. Aquí también se incluye la gestión de cobranza en caso de solicitarse.

25. "Cuenta de propósito exclusivo o Escrow": Es la cuenta bancaria a nombre del Inversionista y otra a nombre del Solicitante que se apertura en una entidad del sistema financiero por parte de Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador, cuyo propósito exclusivo son las operaciones de financiamiento colaborativo que se efectúan en el Sitio. A través de las cuentas Escrow o de propósito exclusivo se canalizarán:

- a) Recepción de fondos a los inversionistas, y transferencia de fondos al solicitante.
- b) Los flujos en favor de los Inversionistas de la gestión de cobranza a los solicitantes,
- c) los flujos producto del repago de las facturas a cargo de las Empresas Deudoras en favor de los inversionistas, y
- d) Retiros de los fondos de los Inversionistas, los cuales incluyen las inversiones y sus retornos, una vez estén estas pagadas.
- e) Pagos de comisión y otros gastos operativos a PROSPERAECU S.A.
- f) Devolución de cualquier Remanente que haya de la transacción al Inversionista.
- g) Transferencia de fondos de la cuenta Escrow del Inversionista a otras cuentas Escrow de solicitantes o promotores cuando el Inversionista realice nuevas operaciones de financiamiento colaborativo en el Sitio.

Las Cuentas Escrow tendrán como único objetivo facilitar el flujo de los fondos en favor de usuarios solicitantes e Inversionistas conforme a lo establecido en el presente Contrato, los Acuerdos Específicos y el contrato de Crowdfunding correspondiente a cada operación.

26. "Factura": es un título valor a la orden que se origina en la compraventa u otras modalidades contractuales de transferencia de propiedad de bienes o en la prestación de servicios. Incorpora el derecho de crédito respecto del saldo o precio de contraprestación pactada entre el Cedente y la Empresa o persona natural deudora

27. "Acuerdos específicos": Significa el conjunto de acuerdos, contratos, términos y condiciones específicas acordadas entre Prosperaecu S.A. y/o cualquiera de sus filiales, y el Usuario;

28. Acción de cobranza: Incluye las acciones pertinentes para recibir el cobro de las cuotas adeudadas por los usuarios SOLICITANTES para ser trasladadas al Inversionista en cumplimiento de las Acuerdos Específicos aplicables al Inversionista.

29. Operador: Miembro del equipo de Crece Ecuador encargada de calificar las solicitudes de financiamiento que ingresan a la plataforma.

### TERCERO. - ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS DE USO.

Mediante la pulsación del botón "Acepto" ubicado al final de los presentes Términos y Condiciones, el Usuario reconoce y declara haber leído, comprendido y aceptado íntegramente el texto de los presentes Términos y Condiciones en todas sus partes, aceptando ser regido por

éstos, y estando sujeto a las leyes y regulaciones aplicables. Una vez pulsado el botón “Acepto” los presentes Términos y Condiciones serán vinculantes y obligarán a las partes. Si el Usuario no acepta los presentes Términos y Condiciones, deberá abstenerse de acceder, navegar y usar el Sitio. Asimismo, no podrá hacer uso de sus servicios ni de la información disponible en las páginas web que lo conforman.

#### CUARTO: FACULTADES DE PROSPERAECU S.A. EN RELACIÓN CON LOS CONTENIDOS DEL SITIO.

Prosperaecu S.A. podrá hacer cambios en los Contenidos y en el Sitio, en cualquier momento y sin previa notificación a los Usuarios.

#### QUINTO. - ACUERDOS ESPECÍFICOS.

5.1. Para acceder y hacer uso de ciertas secciones específicas del Sitio y de las páginas web que lo conforman, Prosperaecu S.A. podrá requerir de la aceptación por parte del Usuario, de ciertos términos y condiciones específicas adicionales a las contenidas en los presentes Términos y Condiciones (los “Acuerdos Específicos”), lo cual se informará oportunamente al Usuario según proceda.

5.2. Si el Usuario acepta dichas condiciones específicas, las mismas resultan vinculantes para el Usuario y se entenderán ser adicionales a estos Términos y Condiciones, y pudiendo, según los casos, sustituir, completar y/o modificar los Términos y Condiciones.

5.3. En el evento de un conflicto entre las disposiciones de Términos y Condiciones, y una o más de los contenidos en uno o más de los Acuerdos Específicos, se entenderá que las condiciones y términos contenidas en los Acuerdos Específicos primará por sobre los Términos y Condiciones.

5.4. En el caso que - requerido al efecto - el Usuario no acepte los términos y condiciones propuestos en los Acuerdos Específicos, Prosperaecu S.A. se encontrará facultado para denegar a dicho Usuario el acceso a las secciones específicas relevantes del Sitio y de las páginas web que lo conforman. A este respecto, se deja expresa constancia de que Prosperaecu S.A. podrá cambiar y/o restringir el acceso a todo o a una porción del Sitio sin previa notificación al Usuario y sin responsabilidad alguna para Prosperaecu S.A. en caso que el Usuario estime que se le haya generado un daño a partir de esa acción.

#### SEXTO. - AUTONOMÍA DE LAS CLÁUSULAS

Si una sección de los Términos y Condiciones fuese declarada como inexistente, inválida, inoponible y/o de cualquier modo ineficaz por juez o tribunal competente, las demás secciones del mismo y los derechos y obligaciones que de ellas emanan, mantendrán su plena vigencia y validez.

#### SEPTIMO. - MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

7.1 Prosperaecu S.A. podrá en cualquier momento, y de tiempo en tiempo, corregir, modificar, agregar, eliminar y actualizar los Términos y Condiciones, previa aceptación prestada al efecto por el Usuario.

7.2 Para dichos efectos, Prosperaecu S.A. notificará oportunamente al Usuario de las modificaciones que se efectúen a los Términos y Condiciones a través de la publicación de una notificación dirigida al Usuario al momento de acceder al Sitio. Los cambios en los presentes Términos y Condiciones se harán efectivos a partir del momento en que el Usuario acepta las referidas modificaciones.

7.3 Lo anterior es sin perjuicio de la facultad de Prosperaecu S.A. de condicionar el acceso a ciertas secciones específicas del Sitio a la aceptación de los Acuerdos Específicos relevantes de conformidad con lo expresado en la cláusula quinta del presente documento.

## OCTAVO. - TERMINACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

8.1 Estos Términos y Condiciones se encontrarán vigentes y serán vinculantes mientras Prosperaecu S.A. mantenga en operación el Sitio. Prosperaecu S.A. se reserva el derecho de terminar de ofrecer el Sitio, sus Contenidos y los servicios que se proveen a través del Sitio en cualquier momento previa notificación a los Usuarios y Miembros de la Plataforma.

8.2 Sin perjuicio de lo anterior, Prosperaecu S.A. podrá poner término inmediato al Contrato de términos y condiciones de uso del Sitio respectivo, a su sola discreción, desactivar la cuenta de un Miembro y el Registro de Usuario respectivo, en cualquiera de los siguientes casos:

(i) En caso de comprobar que alguna de las informaciones suministradas por el Usuario fuese falsa, incompleta, inexacta, errónea, y/o de cualquier forma poco fidedigna;

(ii) En el evento de incurrir el Usuario en un uso no autorizado del Contenido de la Plataforma según los prescrito en los Términos y Condiciones;

(iii) En el evento de incurrir el Usuario en alguna conducta u omisión que vulnere las disposiciones anti spam contenidas en los Términos y Condiciones, y en general;

(iiii) En el evento de incurrir el Usuario en alguna infracción de sus obligaciones bajo los Términos y Condiciones y/o los Acuerdos Específicos aceptados en el Sitio.

(v) En el evento que el Usuario utilice la información disponible en el Sitio para ofrecer al Solicitante alternativas de financiamiento distintas a Prosperaecu S.A. y su Sitio.

8.3 En cualquiera de estos casos, se entenderá que el respectivo Contrato de términos y condiciones de uso del Sitio web ha terminado desde el momento en que Prosperaecu S.A. así lo notifique al Usuario mediante el envío de correo electrónico dirigido a la dirección registrada por éste en [www.Creceecuador.com](http://www.Creceecuador.com).

8.4 Se deja expresa constancia que el Usuario no podrá retractarse de los presentes Términos y Condiciones y sus anexos o Acuerdos Específicos una vez aceptados.

## NOVENO. - POLÍTICAS DE PRIVACIDAD, CONFIDENCIALIDAD Y RESGUARDO DE LA INFORMACIÓN.

9.1 El Usuario se obliga a guardar reserva sobre los datos proporcionados por otros Usuarios, con especial énfasis en la información de aquellos Usuarios que expresamente hayan solicitado tratarla con reserva.

9.2 El Usuario se obliga a custodiar su Nombre de Usuario y Contraseña, los cuales son de su responsabilidad y uso exclusivo, debiendo realizar un correcto uso de las mismas. En consecuencia, Prosperaecu S.A. no se hace responsable de los daños generados al Usuario por mal uso del Nombre de Usuario y Contraseña. En caso de detectar mal uso de su Nombre de Usuario o Contraseña, el Usuario se obliga a dar aviso inmediato a Prosperaecu S.A., mediante correo electrónico dirigido a [info@creceecuador.com](mailto:info@creceecuador.com)

9.3 Prosperaecu S.A. establece las Políticas de Privacidad del Sitio, las cuales se encuentran disponibles en [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com). El Usuario se obliga a leer y aceptar dichas políticas para navegar en el Sitio y utilizar los servicios que ahí se ofrecen.

9.4 El usuario de la plataforma autoriza expresamente a Prosperaecu S.A. para utilizar los datos proporcionados por éste para ejecutar adecuadamente las operaciones en la Plataforma conforme también se explica en las condiciones de políticas de privacidad.

#### DÉCIMO. - VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DEL USUARIO.

10.1 RESPONSABILIDAD DEL USUARIO. El Usuario se obliga a que toda la información que proporcione a Prosperaecu S.A., ya sea a través del Sitio (en formularios de Registro de Usuario u otro medio suministrado por Prosperaecu S.A.), y/o de otros medios que Prosperaecu S.A. haya definido con el Usuario (email, correo, telefónicamente, en las oficinas de Prosperaecu S.A., entre otros), debe ser veraz, completa, fidedigna y comprobable. Asimismo, el Usuario es responsable EXCLUSIVO de mantener su información personal siempre actualizada y de la veracidad de la información proporcionada a Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador por lo que los usuarios de la plataforma deslindan de TODA responsabilidad a Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador por cualquier dato erróneo, incompleto, impreciso, etc. que estos pudieran proporcionar.

10.2 ACEPTACION. El Usuario, a través de la aceptación de los Términos y Condiciones, garantiza la autenticidad de todos aquellos datos proporcionados a Prosperaecu S.A. y de aquellos datos que vaya actualizando en el tiempo, siendo el Usuario el único responsable por los daños y perjuicios generados por cualquier información falsa, incompleta, inexacta, errónea, y/o de cualquier forma poco fidedigna. Prosperaecu S.A. no se hace responsable por las faltas en que incurra el Usuario respecto de esta sección.

10.3 PROHIBICIONES. El Usuario declara conocer y aceptar que no podrá crear cuentas o utilizar el Sitio proporcionando datos falsos.

10.4 VERIFICACIONES. Prosperaecu S.A. se reserva el derecho de verificar la información proporcionada por el Usuario. En caso de comprobar que la información o una parte de ella es falsa, incompleta, inexacta, errónea, y/o de cualquier forma poco fidedigna, Prosperaecu S.A. podrá desactivar la Cuenta y Registro del Usuario, pudiendo poner término los presentes Términos y Condiciones, al servicio asociado a los mismos, y negar el acceso al Usuario de la manera expresada en la cláusula octava. Lo anterior, es sin perjuicio del derecho de Prosperaecu S.A. de iniciar las acciones legales que estime convenientes contra el Usuario que haya proporcionado dicha información.

#### UNDÉCIMO PRIMERO. - PROPIEDAD INTELECTUAL.



11.1 CONTENIDOS PROTEGIDOS. Todo el material del Sitio y sus Contenidos, incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo los textos, datos, artículos, diseños, logotipos, marcas registradas, formularios, documentos, gráficos, fotos, imágenes, contenidos en general, su organización y compilación, códigos fuente, software, entre otros, y cualquier otra información contenida en el Sitio (el “Contenido” o “Contenidos”) es de propiedad de Prosperaecu S.A. y se encuentra protegido por las normas de propiedad intelectual y por los tratados internacionales vigentes en Ecuador en esta materia. El Usuario declara conocer y aceptar que el Contenido es de propiedad de Prosperaecu S.A.

11.2 MARCAS REGISTRADAS. Prosperaecu S.A. (incluyendo su logo y todos los logos derivados del logo madre de Prosperaecu S.A.), su marca, nombres comerciales asociados o signos distintivos que aparecen en el Sitio, así como los dominios [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com) (las “Marcas Registradas”), son marcas registradas de propiedad de Prosperaecu S.A. El Usuario reconoce, declara y acepta que el uso del Sitio y a los servicios prestados por Prosperaecu S.A. no le otorgan derecho alguno sobre las Marcas Registradas ni sobre los Contenidos.

### 11.3 PROHIBICIONES

11.3.1 El Contenido no podrá ser copiado, modificado, reproducido, reutilizado, redistribuido, republicado, expuesto o posteo por el Usuario en ninguna forma y bajo ningún medio, incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo, medios electrónicos, mecánicos, grabaciones, fotocopias, entre otros, sin la previa autorización escrita por parte de Prosperaecu S.A.

11.3.2 Ningún Contenido podrá ser utilizado por terceros sin la previa autorización escrita de Prosperaecu S.A. y para cada vez que se requieran.

11.3.3 El acceso, descarga, transmisión e impresión de cualquier Contenido puede ser realizado por el usuario exclusivamente para fines de uso personal y sólo en relación y en función a un correcto uso para el Usuario de los servicios que le provee Prosperaecu S.A. a través del Sitio.

11.3.4 El Usuario no podrá modificar o realizar creaciones a partir de parte de los Contenidos o de la totalidad de estos, que se encuentren publicados en el Sitio.

11.3.5 Se prohíbe el uso del Contenido de Prosperaecu S.A. en cualquier otro sitio, incluyendo links de Prosperaecu S.A. en otros sitios web, con o sin el logo de Prosperaecu S.A., sin la previa autorización escrita por parte de Prosperaecu S.A.

11.3.6 El Usuario no podrá reproducir un sitio “espejo” del sitio web de Prosperaecu S.A. o de parte de éste, mantenerlo en otros servidores ni publicarlos en Internet.

11.4 CONSECUENCIAS DEL USO NO AUTORIZADO. Cualquier uso no autorizado de cualquier Contenido del Sitio de acuerdo a esta sección, constituirá una violación de las leyes y regulaciones en las materias de derechos de autor y de propiedad intelectual y dará derecho a Prosperaecu S.A. para desactivar la Cuenta y Registro del Usuario, pudiendo poner término a los Términos y Condiciones, al servicio asociado al mismo y negar el acceso al Usuario de la manera expresada en la cláusula octava. Lo anterior, es sin perjuicio del derecho de Prosperaecu S.A. de ejercer todas las acciones, tanto civiles como penales, destinadas al resguardo de sus legítimos derechos de propiedad intelectual. Cualquier pregunta relativa a las marcas registradas y/o al uso del Contenido de Prosperaecu S.A. deberá ser realizada directamente a Prosperaecu S.A.

## DUODÉCIMO. - USO DEL SITIO Y DE SU CONTENIDO

12.1 El Usuario declara aceptar usar el Contenido y el Sitio sólo con propósitos que caen dentro del marco legal y regulatorio, de acuerdo a la moral y buenas costumbres, en conformidad al orden público y según los Términos y Condiciones, así como también sujeto a los términos y condiciones específicas a cada servicio contenidos en los Acuerdos Específicos.

12.2 Prosperaecu S.A. no asegura que los Contenidos del Sitio y los servicios prestados a través del mismo son apropiados fuera de Ecuador, por tanto, si el Usuario accede a este Sitio desde fuera de Ecuador, el usuario comprende y acepta que el acceso y uso del Sitio es bajo su responsabilidad y éste debe asegurarse de cumplir con las leyes y normas específicas de su jurisdicción.

12.3 El Usuario Registrado, al ingresar a su Cuenta, tiene acceso a los siguientes detalles relativos a las inversiones que tiene en curso:

(i) el monto del capital invertido;

(ii) el monto de los intereses y tasa de interés;

(iii) el plazo de vigencia del crédito; y

(iiii) el total de los intereses por mora devengados hasta la fecha, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, cuando corresponda; el cálculo de los intereses por mora devengados se realizará hasta el día 90 posterior a la fecha de vencimiento del crédito, sin perjuicio de que estos se continuarán devengando a favor del Usuario Registrado hasta el pago efectivo del financiamiento por parte del Solicitante o Deudor.

12.4 PROHIBICIONES EN EL USO DEL SITIO Y DE LOS CONTENIDOS. El Usuario declara conocer y aceptar que además de las prohibiciones establecidas en otras secciones de estos presentes Términos y Condiciones y demás Acuerdos Específicos, existen prohibiciones específicas en cuanto al uso del Sitio y de sus Contenidos, por tanto, el Usuario no podrá:

a. Usar el Sitio y/o el Contenido del mismo para fines que violen las leyes y regulaciones vigentes en Ecuador y acuerdos internacionales, ni incurrir en cualquier práctica que de cualquier manera pudiere atentar contra la ley, la moral y las buenas costumbres o que viole los derechos de cualquier usuario y/o de Prosperaecu S.A.;

b. Distribuir desde el Sitio información o contenidos que pudieren ser de carácter fraudulento, engañoso (incluyendo publicidad engañosa de otros productos o servicios ajenos a Prosperaecu S.A.), discriminatorio, violento, amenazante, de acoso, difamatorio, denigratorio, inmoral, obsceno o pornográfico y que pudiere por dicha condición dañar a terceros y/o a Prosperaecu S.A.;

c. Distribuir desde el Sitio sin la previa autorización del titular información o contenidos que se encuentren protegidos por las leyes de propiedad intelectual y que con dicha acción se afecte a terceros y/o a Prosperaecu S.A.;

d. Usar y/o hackear el Sitio de cualquier forma que pudiere dañar, inutilizar, deteriorar, afectar o sobrecargar la normal utilización del Sitio, de sus servicios y/o que pudiere afectar los sistemas, plataformas, softwares y hardware de Prosperaecu S.A.;

e. Transmitir o distribuir en el Sitio cualquier virus, programa o elemento electrónico que pudiere dañar o impedir el normal funcionamiento del Sitio, los sistemas de Prosperaecu S.A., sus equipos informáticos, y a su vez, interferir con su seguridad, generando un daño a Prosperaecu S.A. y a terceros;

f. Impedir o interrumpir el uso del Sitio a terceros;

g. Efectuar un mal uso de contraseñas, ya sea la propia como las de terceros, así como usar cuentas y/o información personal de terceros, sin contar con la autorización del tercero titular;

h. Monitorear, copiar o extraer información del Sitio, ya sea utilizando procesos automáticos o manuales;

i. Subir, publicar, postear, transmitir, compartir, guardar o hacer pública en el Sitio o en cualquier otro sitio web, cualquier información privada o de identificación personal de cualquier Miembro de Prosperaecu S.A., incluyendo a modo de ejemplo y no limitativo la publicación de nombres, direcciones, números de teléfono, direcciones de correo electrónico, direcciones particulares o laborales, RUC, información de cuentas corrientes y/o de tarjetas de crédito, entre otras, independiente de que esa información privada o de identificación personal de un tercero se encuentre publicada deliberada o accidentalmente en Prosperaecu S.A. de modo visible para los Miembros;

j. Transmitir la información personal mencionada en el punto anterior a través de emails, blogs, foros o cualquier otro medio de comunicación de cualquier tipo;

K. Efectuar un mal uso de cualquier información y contenido accesibles desde el Sitio, entendiendo el mal uso - a modo de ejemplo y no limitativo - como las acciones que pudieren menoscabar los derechos fundamentales y las libertades reconocidas constitucionalmente; las acciones que induzcan o promuevan acciones delictivas; las acciones que induzcan a estados de ansiedad y temor a terceros; entre otras.

l. Utilizar la información a la que se tiene acceso como Usuario para contactar a los Solicitantes y ofrecerles cualquier tipo de servicio que esté dentro del giro, actividades y/o servicios realizados por Prosperaecu S.A.

12.5 La infracción de cualquiera de las disposiciones de esta sección, dará derecho a Prosperaecu S.A. para desactivar la cuenta y Registro del Usuario, pudiendo poner término a los Términos y Condiciones, al servicio asociado al mismo y negar el acceso al Usuario de la manera expresada en la cláusula octava. Lo anterior, es sin perjuicio del derecho de Prosperaecu S.A. de ejercer todas las acciones, tanto civiles como penales, destinadas al resguardo de sus legítimos derechos y las de sus Miembros y Usuarios.

#### DÉCIMO TERCERO. - REQUISITOS PARA SER USUARIO REGISTRADO DEL SITIO

13.1 Para poder acceder a ser Usuario Registrado de Prosperaecu S.A., el Usuario, persona natural debe contar con cédula de identidad ecuatoriana y ser mayor de 18 años de edad. Para el Usuario persona jurídica debe contar con personalidad jurídica, RUC otorgado por el Servicio de Rentas Internas e inicio de actividades ante el mismo organismo.

13.2 Del mismo modo es mandatorio que el Usuario tenga una cuenta bancaria, sea corriente o de ahorros, a su nombre en un banco ecuatoriano.

## DÉCIMO CUARTO. - POLÍTICAS ANTI SPAM DEL USUARIO

El Usuario se obliga a abstenerse de:

- a. Recopilar desde el Sitio datos con finalidad publicitaria;
- b. Transmitir, subir, postear, enviar por email o poner disponible cualquier material promocional o publicitario y/o cualquier tipo de comunicación con fines de venta u otros fines comerciales, que no fue solicitado y que no cuenta con la previa autorización de los terceros afectados;
- c. Transmitir desde el Sitio SPAM, cadenas de mensajes, correo basura o cualquier otro tipo de mensaje interno y/o correo electrónico masivo no solicitado;
- d. Hackear los sistemas del Sitio para acceder a sus bases de datos y obtener listas de distribución de emails, para luego realizar las acciones descritas en los puntos (a), (b) y (c) anteriores y/o para poner estas listas de distribución a disposición de terceros a través de la cesión o venta de las mismas.

## DÉCIMO QUINTO. - VÍNCULOS A SITIOS WEB DE TERCEROS

15.1 El Sitio podrá contener vínculos a otros sitios web de propiedad, operados y/o controlados por terceros. La inclusión en el Sitio de vínculos a sitios de terceros cumple un fin meramente informativo, respecto de Usuarios que quisieran obtener información adicional al momento de utilizar los servicios en el Sitio. En consecuencia, Prosperaecu S.A. no es responsable de la veracidad y autenticidad de la información proporcionada en estos sitios de terceros, accesibles desde hipervínculos existentes en el Sitio, ni tampoco se puede desprender y/o interpretar que, por el hecho de encontrarse estos hipervínculos en las páginas del Sitio, Prosperaecu S.A. se encuentra recomendando dichos sitios, sus contenidos y/o servicios ofrecidos en los mismos.

15.2 En razón de lo anterior, el Usuario comprende y acepta que:

- a) Estos sitios de terceros no tienen relación legal con Prosperaecu S.A., quien no se responsabiliza por los contenidos e información de dichos sitios, por los servicios que ahí pudieran ofrecerse ni de la disponibilidad de los contenidos de los mismos; y;
- b) Los sitios de terceros se encuentran regidos por sus propias condiciones de uso, que no tienen relación con los presentes Términos y Condiciones de Uso del Sitio. De esta forma, el Usuario reconoce y declara que accede y utiliza dichos sitios web por su propia cuenta y riesgo.

## DÉCIMO SEXTO. - EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD

16.1 El Usuario reconoce y declara que su acceso al Sitio lo efectúa por su propia cuenta y riesgo, y que, en consecuencia, y sin que la siguiente enumeración sea limitativa, Prosperaecu S.A. no se responsabiliza por:

- a. Errores, omisiones, inexactitudes y/o falsedades en contenidos publicados por sus Usuarios Registrados y Miembros en los Perfiles de Usuarios;
- b. Cualquier daño o perjuicio al Usuario causado por fallas en el Sitio, software de Prosperaecu S.A. y/o en sus sistemas;

c. Cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario producto del acceso y/o utilización del Sitio por parte del Usuario, en tanto, el Usuario comprende que el uso de este Sitio está sujeto al propio riesgo del Usuario. Producto de lo anterior, si el uso del Sitio deriva en que el Usuario deba incurrir en reparaciones y/o correcciones, contratando algún servicio de mantención de sus equipos computacionales, estos costos deberán ser asumidos por el Usuario, sin tener Prosperaecu S.A. responsabilidad alguna en esta materia.

PROSPERAECU S.A. EXCLUYE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE PUEDAN DERIVARSE A LA PRESENCIA DE VIRUS U OTROS ELEMENTOS INFORMÁTICOS QUE PUDIERAN PRODUCIR ALTERACIONES EN LOS SISTEMAS, DOCUMENTOS ELECTRONICOS Y/O CUENTAS Y PERFILES DE LOS USUARIOS.

d. No disponibilidad y continuidad del Sitio: Prosperaecu S.A. declara que el sistema puede eventualmente no encontrarse disponible debido a dificultades técnicas, fallas de internet o razones ajenas a Prosperaecu S.A., por lo que el Usuario comprende que Prosperaecu S.A. no garantiza el acceso continuo e ininterrumpido del Sitio y/o de secciones del mismo. En caso de interrupción del servicio, Prosperaecu S.A. hará su mejor esfuerzo por restablecer el Sitio y sus servicios con prontitud, sin que de ello pudiera derivarse ningún tipo de obligación ni responsabilidad para Prosperaecu S.A.

PROSPERAECU S.A. EXCLUYE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE PUEDAN DERIVARSE A LA FALTA DE DISPONIBILIDAD Y CONTINUIDAD DEL FUNCIONAMIENTO DEL SITIO Y DE LOS SERVICIOS.

e. El monitoreo permanente o eventual del Sitio, de los contenidos e información posteados por los Usuarios, de los mensajes internos que envían, entre otras acciones que realicen los Usuarios y que queden registradas y guardadas en la Plataforma. Sin embargo, el Usuario comprende y acepta que Prosperaecu S.A. tiene el derecho de monitorear el Sitio de manera electrónica, de tiempo en tiempo, y hacer seguimiento a cualquier información y/o conductas sospechosas de Usuarios, según el propio criterio de Prosperaecu S.A. y al servicio y satisfacción de la ley, regulaciones y/o requerimientos gubernamentales o de fiscalización, para asegurar la correcta operación del Sitio y para protegerse a sí mismo y a otros Usuarios del Sitio, respecto de conductas que podrían ser fraudulentas y/o atentatorias contra los derechos de los Usuarios.

f. Conductas fraudulentas, de acoso, denigratorias, difamatorias, discriminatorias, amenazantes, inmorales, obscenas, pornográficas u ofensivas en que incurran Usuarios y/o Miembros del Sitio.

g. Infracciones a leyes de propiedad intelectual incurridas por usuarios del Sitio, que hayan publicado o transmitido material de terceros que se encuentran resguardados por dichas leyes.

h. Suplantación de identidad. Sin embargo, Prosperaecu S.A. se reserva el derecho de verificar las cuentas de manera aleatoria, verificando la veracidad de la información. En caso de detectar fraude, Prosperaecu S.A. podrá cancelar la cuenta y entregar la información correspondiente a la justicia ecuatoriana o a quien corresponda, especialmente en casos en que se haya producido un real daño o que denote intención de daño a terceros.

i. Los resultados que se obtengan a partir del uso que el Usuario haga de los servicios ofrecidos en el Sitio, de acuerdo a las exclusiones de responsabilidad contenidas en los Términos y

Condiciones del Solicitante y en el contrato de acuerdos específicos de uso del Sitio del Inversionista.

j. Cualquier infracción a este Acuerdo que realicen los Usuarios del Sitio o cualquier incumplimiento por parte de los Usuarios de Prosperaecu S.A. de las obligaciones y prohibiciones estipuladas en estos Términos y Condiciones.

16.2 Bajo ninguna circunstancia los colaboradores, directores y los representantes de Prosperaecu S.A. serán responsables por cualquier daño generado a los Usuarios a partir del uso del Sitio y de sus Contenidos. Los colaboradores, directores y representantes de Prosperaecu S.A. no serán responsables de los daños generados por errores, omisiones, interrupciones, defectos, retrasos en la información, transmisión, virus computacionales, fallas de sistemas y otros problemas que se produzcan en el Sitio y en sus Contenidos.

16.3 Respecto de los casos enumerados previamente, el Usuario no podrá imputarle responsabilidad legal alguna a Prosperaecu S.A. ni exigir indemnizaciones ni pagos por daño emergente y/o lucro cesante, en virtud de perjuicios derivados de los casos enumerados previamente.

#### DÉCIMO SÉPTIMO. - PARTES INTERVINIENTES, REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROYECTO, DEL SOLICITANTE Y DEL INVERSIONISTA.

Las partes que intervienen en una operación de financiamiento colaborativo a través de la Plataforma son:

1. Inversionistas
2. Solicitantes

La identificación de cada una de las partes intervinientes en las operaciones de financiamiento colaborativo estará disponible a la otra mientras exista una operación en curso.

El rol de la plataforma se encuentra descrita en la cláusula primera de los presentes Términos y Condiciones Generales de Uso del Sitio y en los Acuerdos Específicos.

#### Los usuarios en calidad de Solicitante deberán cumplir mínimo con los siguientes requisitos:

Para personas naturales:

- a. Ser mayores de edad y estar en pleno goce de sus derechos civiles y políticos.
- b. Tener Registro Único de Contribuyentes (RUC) o RISE
- c. Tener Cédula de Identidad emitida por el Registro Civil Ecuatoriano, y domicilio legal en Ecuador.
- d. No haber recibido sentencia ejecutoriada, ni mantener causas judiciales activas por tipo penal de lavado de activos, extorsión, estafa, hurto, robo, abuso de confianza, apropiación fraudulenta por medios electrónicos, insolvencia fraudulenta, quiebra o quiebra fraudulenta de persona jurídica.
- e. Estar al día en sus obligaciones con las distintas entidades y organismos estatales ecuatorianos.
- f. Superar la evaluación de Riesgo realizada por PROSPERAECU S.A. /Crece Ecuador.
- g. Tener la calidad de residente permanente en el Ecuador.

Para personas jurídicas:

- a. Tener Representante legal debidamente inscrito en la entidad que corresponda y con nombramiento vigente.
- b. Tener Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- c. Estar al día en sus obligaciones con las distintas entidades y organismos estatales ecuatorianos.
- d. La empresa, socios y/o representantes legales NO pueden tener una prohibición o limitación para participar de este tipo de actividades según la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación y su reglamento.
- e. Tener domicilio real y legal dentro del territorio Ecuatoriano.

Los Proyectos que se presentan en el Sitio deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a. Su finalidad debe ser aumentar el ingreso o disminuir los costos de un negocio con al menos 12 meses de funcionamiento registrado documentadamente.
- b. El contenido del proyecto debe incluir:
  1. Datos generales del solicitante;
  2. Datos mínimos de la solicitud como capital requerido, intereses a pagar, plazo y uso del financiamiento.

Los usuarios en calidad de Inversionista deberán cumplir mínimo con los siguientes requisitos:

- a. Ser mayores de edad y estar en pleno goce de sus derechos civiles y políticos.
- b. No haber recibido sentencia ejecutoriada, ni mantener causas judiciales activas por tipo penal de lavado de activos, extorsión, estafa, hurto, robo, abuso de confianza, apropiación fraudulenta por medios electrónicos, insolvencia fraudulenta, quiebra o quiebra fraudulenta de persona jurídica.

DÉCIMO OCTAVO. - PROCEDIMIENTO PARA EL FINANCIAMIENTO COLABORATIVO

Procedimiento de Inversión:

1. Registro.- Para participar de las solicitudes de crédito publicados en la Plataforma de Crece Ecuador, el Inversionista deberá registrarse previamente en la misma. Para registrarse como Inversionista, el Usuario completará el formulario que proporcione Crece Ecuador, con la información mínima requerida, incluyendo entre otros, nombre completo, número de registro Único de Contribuyentes, sexo, fecha de nacimiento, email, contraseña, nombre de usuario, dirección, teléfono de contacto, número de cuenta corriente o cuenta ahorros y banco. Esta información se mantendrá como privada y no será publicada en la Plataforma.  
El Inversionista autoriza expresamente a Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador para utilizar los datos proporcionados por éste para ejecutar adecuadamente las operaciones en la Plataforma, todo conforme a los Términos y Condiciones de Uso del Sitio y Políticas de Privacidad, Protección y Procesamiento de Datos Personales aceptadas virtualmente por el usuario de la plataforma.

De manera previa a cualquier participación en una o más Solicitudes de Financiamiento el Inversionista deberá suscribir y completar todos los registros y formalidades necesarias para dar cumplimiento a las políticas de prevención de delitos de Crece Ecuador.

Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador se reserva el derecho de admisión y registro en la Plataforma. Asimismo, se reserva el derecho de cancelar el registro y uso de la Plataforma de un Inversionista o Usuario ante cualquier incumplimiento del presente contrato, el de Términos y Condiciones de Uso del Sitio y Políticas de Privacidad, Protección y Procesamiento de Datos Personales, de las obligaciones que de tiempo en tiempo se generen bajo el mismo, el incumplimiento de la Ley Orgánica De Prevención, Detección y Erradicación del Delito De Lavado De Activos y del Financiamiento de Delitos y por cualquier actividad o comportamiento que ha criterio de PROSPERAECU S.A. pudiese afectar el correcto desarrollo de la plataforma y de las actividades de financiamiento colaborativo.

2. Inicio de sesión.- El inicio de sesión se realizará ingresando las credenciales entregadas en el registro. El usuario también tendrá la opción de iniciar sesión usando otras aplicaciones como Google, Facebook o Twitter, para lo cual aceptará los términos y condiciones de cada aplicación al momento del inicio de sesión.
3. Oportunidades de Inversión.- Los usuarios no registrados podrán acceder al listado de oportunidades de inversión, sin embargo, sólo los usuarios registrados y que hayan iniciado sesión tendrán acceso a la información detallada de cada solicitud de financiamiento.
4. Evaluación de Riesgo de las Oportunidades de Inversión.- La información provista en cada solicitud de financiamiento sirve para que el inversionista realice diligentemente su evaluación respecto de las distintas solicitudes de financiamiento a elegir.
5. Selección de proyecto y forma de pago.- En esta etapa se elige el proyecto (solicitud de financiamiento) y la forma de recibir el pago por la inversión. El inversionista podrá elegir entre:  
a) Abrir una cuenta Escrow en el banco designado por Crece Ecuador para el correcto funcionamiento de la operación de financiamiento colaborativo. El propietario de la cuenta será el inversionista y Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador será gestor de la cuenta que se apertura y contará con firma autorizada. Dicha cuenta se usará para recibir los pagos de las operaciones vigentes desde la cuenta Escrow del Solicitante y de ser requerido por el Inversionista, para futuras operaciones de financiamiento colaborativo. Si el Inversionista elige esta opción el banco no aplicará ningún recargo por transferencia al momento de recibir los dividendos pagados por el solicitante, o;  
b) Usar una cuenta bancaria ya existente a nombre del Inversionista en un banco diferente al designado por Crece Ecuador. Si el inversionista elige esta opción el banco deducirá del valor del dividendo correspondiente el recargo o comisión aplicable por transferencia interbancaria que se encuentre vigente al momento.
6. Inicio de operación de financiamiento colaborativo.- Una vez seleccionado el proyecto, la operación inicia con la apertura de la cuenta escrow del Solicitante en la entidad bancaria designada por Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador y la transferencia o depósito de los fondos por parte del Inversionista a la cuenta Escrow del Solicitante.
7. Aceptación y suscripción de la Operación.- Etapa en la que los usuarios Inversionistas y solicitante aceptan y suscriben la documentación legal correspondiente a su operación de financiamiento colaborativo.
8. Ejecución de la operación de financiamiento colaborativo.- La fase de ejecución inicia con la confirmación de la transferencia de fondos por parte de los Inversionistas a la cuenta Escrow del Solicitante. La transferencia de fondos se hará efectiva en un tiempo de entre 2 a 4 días laborables contados a partir de la fecha de la transferencia, y estarán disponibles al solicitante cuando éste haya suscrito los documentos que instrumentan la operación. Los pagos de los dividendos o cuotas por parte del solicitante, ahora deudor, se realizarán en la cuenta Escrow del Solicitante para luego ser transferidos a las cuentas designadas por los Inversionistas.



9. Fin de la operación.- Una vez finalizado los pagos por parte del solicitante y cumplida en totalidad las obligaciones pactadas en la operación de financiamiento colaborativo, los inversionistas podrán decidir si mantener abierta la cuenta Escrow del Inversionista para futuras operaciones, o cerrarla definitivamente y retirar los fondos que aún existan en la cuenta

10. Nuevas Operaciones.- Si el inversionista decidiera participar en nuevas operaciones de financiamiento colaborativo deberá suscribir la documentación que instrumenta la nueva operación y enviar un correo electrónico a info@creceecuador.com autorizando a Prosperaecu S.A./ Crece Ecuador para la ejecución de la nueva operación de financiamiento colaborativo de conformidad con lo establecido en el presente Acuerdo.

#### Procedimiento para Solicitante:

1. Registro.- Para participar de las solicitudes de crédito publicados en la Plataforma de Crece Ecuador, el Solicitante deberá registrarse previamente en la misma. Para registrarse como Solicitante, el Usuario completará el formulario que proporcione Crece Ecuador, con la información mínima requerida, incluyendo entre otros, nombre completo, número de registro Único de Contribuyentes, fecha de nacimiento, email, contraseña, nombre de usuario, dirección, teléfono de contacto, información sobre el negocio, información sobre el representante legal, garantías a ofrecer, entre otros a discreción de Crece Ecuador.

El Solicitante autoriza expresamente a Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador para utilizar los datos proporcionados por éste para ejecutar adecuadamente las operaciones en la Plataforma, todo conforme a los Términos y Condiciones de Uso del Sitio y Políticas de Privacidad, Protección y Procesamiento de Datos Personales aceptadas virtualmente por el usuario de la plataforma.

De manera previa a cualquier participación y registro de una Solicitud de Financiamiento el Solicitante deberá suscribir y completar todos los registros y formalidades necesarias para dar cumplimiento a las políticas de prevención de delitos de Crece Ecuador.

Prosperaecu S.A. / Crece Ecuador se reserva el derecho de admisión y registro en la Plataforma. Asimismo, se reserva el derecho de cancelar el registro y uso de la Plataforma de un Solicitante o Usuario ante cualquier incumplimiento del presente contrato, el de Términos y Condiciones de Uso del Sitio y Políticas de Privacidad, Protección y Procesamiento de Datos Personales, de las obligaciones que de tiempo en tiempo se generen bajo el mismo, el incumplimiento de la Ley Orgánica De Prevención, Detección y Erradicación del Delito De Lavado De Activos y del Financiamiento de Delitos y por cualquier actividad o comportamiento que ha criterio de PROSPERAECU S.A. pudiese afectar el correcto desarrollo de la plataforma y de las actividades de financiamiento colaborativo.

2. Inicio de sesión.- El inicio de sesión se realizará ingresando las credenciales entregadas en el registro. El usuario también tendrá la opción de iniciar sesión usando otras aplicaciones como Google, Facebook o Twitter, para lo cual aceptará los términos y condiciones de cada aplicación al momento del inicio de sesión.
3. Solicitud de financiamiento.- Sólo los usuarios Solicitantes registrados podrán acceder al formulario de solicitud de financiamiento en la plataforma de Crece Ecuador, éste debe completarse en su totalidad para ser revisada por un Operador de Crece Ecuador. Dicho formulario contiene: a) Opción para otorgar autorización a Prosperaecu S.A. /Crece Ecuador de revisar el Buró de Crédito del Solicitante; b) Solicitud de información al solicitante sobre datos de préstamo, cantidad, plazo, tasa de interés aplicable, entre otros; c) Solicitud de información relacionada con

el proyecto del cual se está solicitando financiamiento; d) Solicitud de información personal y de la o las garantías otorgadas para la operación; El usuario podrá cargar documentación a la plataforma para completar su solicitud de financiamiento. Una vez completada la información el usuario solicitante deberá aceptar el presente acuerdo Específico del Solicitante mediante la plataforma y remitir toda la información al Operador de Crece Ecuador.

4. Evaluación de la solicitud de financiamiento.- La información provista en cada solicitud de financiamiento es recibida por el Operador de Crece Ecuador quien realizará la evaluación de Riesgo de la solicitud de financiamiento. En caso de que la solicitud deba completarse, el Operador comunicará al Solicitante mediante el correo registrado en la plataforma y solicitará la información necesaria para completar la solicitud. El solicitante no podrá excederse de 15 días para remitir la información solicitada por el Operador de Crece Ecuador contados a partir de la notificación de Crece Ecuador. En caso de no completarse la información en el tiempo determinado en este numeral la solicitud será archivada y se dará por terminado el proceso. El Solicitante recibirá una notificación al correo registrado en la plataforma con el resultado de su solicitud de financiamiento. Una extensión del tiempo de evaluación será aprobada sólo si el Operador asignado de Crece Ecuador lo considera necesario.
5. Aprobación de la publicación de la solicitud de financiamiento.- Si la solicitud de financiamiento es completada exitosamente y se supera la evaluación a criterio de Crece Ecuador, será publicada en la plataforma para iniciar el proceso de adjudicación de financiamiento colaborativo y se encontrará disponible para los usuarios Inversionistas. La aprobación de una solicitud de financiamiento y su resultado queda a discreción de Prosperaecu S.A. /Crece Ecuador.
6. Publicación de la solicitud de financiamiento en la plataforma y apertura de cuenta Escrow del Solicitante.- Una vez aceptado el presente Acuerdo Específico del Solicitante, y publicada la solicitud en la plataforma, el usuario Solicitante deberá aperturar mediante autorización a Prosperaecu S.A. /Crece Ecuador, una cuenta Escrow en la entidad bancaria designada por Crece Ecuador.

Las solicitudes de financiamiento publicadas en Crece Ecuador permanecerán en la plataforma hasta 60 días contados a partir de la fecha de la publicación. Si el proyecto publicado no alcanza un mínimo del 70% del valor de la solicitud de financiamiento, la solicitud será archivada y se dará por terminado el proceso. Se notificará al solicitante del archivo de su solicitud mediante el correo registrado en la plataforma.

7. Adjudicación y transferencia de fondos.- En la etapa de adjudicación, los Inversionistas eligen de la plataforma de Crece Ecuador entre las distintas solicitudes de financiamiento publicadas. Si una solicitud de financiamiento publicada en la plataforma es aceptada por dos o más Inversionistas, se transfieren los fondos involucrados según los compromisos de inversión a la cuenta Escrow del Solicitante. Si se verifica que se ha transferido el 100% del monto establecido en la solicitud de financiamiento publicada, se da inicio a la etapa de ejecución.

Si una solicitud de financiamiento publicada en la plataforma alcanza dos inversionistas y un mínimo del 70% del valor solicitado, el Solicitante podrá, de mutuo acuerdo con los inversionistas que hayan realizado el compromiso de inversión transfiriendo los fondos a la cuenta Escrow del Solicitante, iniciar la etapa de ejecución de la operación de financiamiento colaborativo.

8. Ejecución de la operación de financiamiento colaborativo.- La fase de ejecución inicia con la confirmación de la transferencia de fondos por parte de los Inversionistas a la cuenta Escrow del Solicitante. La transferencia de fondos

se hará efectiva en un tiempo de entre **2 a 4 días laborables** contados a partir de la fecha de registrada en pagaré firmado por todos los participantes y estarán disponibles al solicitante mediante transferencia de fondos de la cuenta Escrow del Solicitante a otra cuenta bancaria a su nombre para el inicio de la etapa de ejecución cuando el Solicitante haya suscrito los documentos que instrumentan la operación. Los pagos de los dividendos o cuotas por parte del solicitante, ahora deudor, se realizarán en la cuenta Escrow del Solicitante para luego ser transferidos a las cuentas de titularidad de los Inversionistas.

Si una operación no se completa dentro del plazo de 60 días contados a partir de la transferencia de fondos a la cuenta Escrow del Solicitante, se devolverá a los inversionistas la totalidad de los fondos menos el cargo por la transferencia que realiza la entidad bancaria.

9. Fin de la operación.- Una vez finalizado los pagos por parte del solicitante y cumplida en totalidad las obligaciones pactadas en la operación de financiamiento colaborativo.
10. Nueva solicitud de financiamiento colaborativo.- Si el solicitante desea participar en una nueva operación con relación al proyecto presentado en la última solicitud de financiamiento colaborativo, siempre que esta no supere los 90 días contados a partir de la fecha en que terminó la operación, deberá suscribir la documentación que instrumenta la nueva operación y un adenda del mandato de Solicitante. En caso de que la nueva solicitud presentada supere los 90 días desde la fecha del cierre de la última operación, el solicitante deberá conseguir la aprobación de Crece Ecuador nuevamente para participar de la plataforma en calidad de solicitante.

#### DÉCIMO NOVENO. - COMISIONES POR USO DE PLATAFORMA VIRTUAL

PROSPERAECU S.A. cobrará por el uso de la plataforma virtual de CRECE ECUADOR comisiones conforme la siguiente fórmula:

Son los valores que cobra PROSPERAECU S.A. /CRECE ECUADOR por el uso de la plataforma a sus usuarios según la siguiente fórmula:

#### CARGOS AL SOLICITANTE

<b>Costo por calificación de la operación</b>	<b>Monto ≤ 2.5K</b>	8% + IVA
	<b>2.5K &lt; Monto ≤ 5K</b>	\$200 + IVA
	<b>Monto &gt; 5K</b>	4% + IVA
<b>Cobranza en mora</b>	4 a 15 días recargo del 5% a la tasa nominal + \$25, 16 a 30 días recargo de 7% + \$41, 31 a 60 días recargo del 9% + \$59 y más de 61 días recargo del 10% + \$77	
<b>Reconocimiento de firma</b>	Incluye 2 firmas, \$20 IVA por cada firma adicional	
En caso de solicitante que aplica a una nueva operación con máximo 3 meses de terminada la anterior (no incluye IVA):		

<b>Costo por calificación de la operación</b>	<b>Monto ≤ 2.5K</b>	7% + IVA
	<b>2.5K &lt; Monto ≤ 5K</b>	\$175 + IVA
	<b>Monto &gt; 5K</b>	3.5% + IVA

## CARGOS INVERSIONISTA

Cargo por adjudicación: 0.8% + IVA del monto de compromiso de inversión.

Cargo por gestión: 0.45% + IVA mensual del capital insoluto a la fecha de pago. En caso de que el porcentaje aquí indicado resulte en un valor inferior a USD \$0.50 (cincuenta centavos de los Estados Unidos de Norteamérica) se establecerá el valor de USD \$0.50 (cincuenta centavos de los Estados Unidos de Norteamérica) como cargo por gestión de cada uno de los dividendos cobrados al Solicitante.

Cargos realizados por terceros pueden surgir y serán asumidos por los participantes previa aceptación.

TANTO el INVERSIONISTA como el SOLICITANTE de manera expresa autorizan EXCLUSIVAMENTE a PROSPERAECU S.A. a que gestione con la entidad bancaria el cobro de dichas comisiones una vez, según corresponda y decida PROSPERAECU S.A. conforme a los presentes términos y condiciones y los Acuerdos Específicos.

Los Usuarios Solicitantes e Inversionistas reconocen y autorizan a PROSPERAECU S.A. a que realice el cobro desde la cuenta Escrow correspondiente de cualquier otro valor por servicios adicionales que cualquier de los usuarios haya solicitado.

Tanto INVERSIONISTAS como SOLICITANTES, reconocen que el mandato otorgado en los Acuerdos Específicos sólo faculta a PROSPERAECU S.A. para la gestión y manejo de las operaciones que se realizan a través de la plataforma de [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com), por tanto, reconocen y comprenden, que una vez confirmada una operación y realizada la transferencia de los fondos a la cuenta ESCROW del Solicitante, sólo PROSPERAECU S.A. tendrá la firma autorizada en la cuenta Escrow del Solicitante para realizar todo acto relacionado con la operación en la cuenta Escrow del Solicitante, esto quiere decir, que el SOLICITANTE no podrá mover ningún fondo de la cuenta Escrow que le corresponde de manera directa en la institución financiera, sólo PROSPERAECU S.A. será el encargado de autorizar cualquier movimiento de fondos de la cuenta escrow del Solicitante según las condiciones suscritas por SOLICITANTE e INVERSIONISTA para cada operación exitosa.

## VIGÉSIMO. - LEY APLICABLE Y TRIBUNAL COMPETENTE

Los presentes Términos y Condiciones y los Acuerdos Específicos se encuentran sujetos y regidos por las leyes vigentes en la República de Ecuador.

Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los contratantes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este contrato o cualquier otro motivo será incoada o presentada ante un juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Guayaquil.

El Usuario acepta notificar a Prosperaecu S.A. de manera escrita ante cualquier reclamo o disputa concerniente o relativa a este Sitio y a los Contenidos y servicios provistos en el mismo, y dar a Prosperaecu S.A. un período razonable para responder al Usuario, antes de comenzar cualquier acción legal contra Prosperaecu S.A.

#### VIGÉSIMO PRIMERO. – CONTACTO

18.1 Las comunicaciones que el Usuario deba o quiera dirigir a Prosperaecu S.A., se efectuarán por correo electrónico dirigido a [info@creceecuador.com](mailto:info@creceecuador.com) o bien a través de la sección Contacto de [www.creceecuador.com](http://www.creceecuador.com)

18.2 Las comunicaciones que Prosperaecu S.A. deba o quiera dirigir al Usuario, se efectuarán por correo electrónico dirigido a la dirección electrónica designada por el Usuario en el Proceso de Registro.

#### VIGÉSIMO SEGUNDO. - DECLARACIÓN

En este acto y por el presente, el Usuario reconoce haber leído por vía electrónica, y comprendido, el contenido íntegro de los presentes Términos y Condiciones, y que al presionar el botón de “Acepto” incluido abajo, acepta expresa, inequívoca e irrevocablemente los presentes Términos y Condiciones. El documento electrónico en que se formalice los presentes Términos y Condiciones será archivado en la base de datos de Prosperaecu S.A., y será accesible al Usuario en su Perfil de Usuario. En caso que el Usuario necesite identificar y corregir errores en el envío o en sus datos, podrá contactar a Prosperaecu S.A. por los medios indicados en la cláusula vigésimo primero del presente instrumento. Se deja constancia que verificada la aceptación los presentes Términos y Condiciones en los términos antes referidos, Prosperaecu S.A. enviará una confirmación de dicha aceptación al Usuario por correo electrónico, conteniendo una copia íntegra, clara y legible de los presentes Términos y Condiciones.